

<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΦΟΡΑΣ:</b>				
<b>Α. ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ</b>				Διενεργείται έλεγχος εγγράφων / παραδοτέων για αποδοχή ή απόρριψη της υποβληθείσας Προσφοράς
	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΕΓΓΡΑΦΟΥ		Σημείωση: Παράληψη συμμόρφωσης με τα πιο κάτω κριτήρια (Α1-Α10) συμπεριλαμβανομένης της υποβολής και οποιουδήποτε εγγράφου θα έχει ως αποτέλεσμα την απόρριψη της υποβληθείσας Προσφοράς
A1	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΙΤΛΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	
A2	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΕΛΙΚΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ/ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ/ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΩΣ ΑΚΟΛΟΥΘΩΣ:			Η Τελική Έγκριση δύναται να υποβληθεί σε καθορισμένο μεταγενέστερο χρόνο αλλά οπωσδήποτε <u>πριν τη χρήση του κτηρίου</u> μόνο στις ακόλουθες περιπτώσεις: 1. Ανέγερση καινούργιας οικοδομής 2. Αλλαγή Χρήσης για παλαιότερη οικοδομή
	ΤΕΛΙΚΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΙ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	<b>Για υφιστάμενο κτήριο</b>
	ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	<b>Για υπό ανέγερση κτήριο</b>
	ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΠΟΥ ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΣΧΕΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ *			<b>Για κτήριο που πρόκειται να ανεγερθεί.</b>
	ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ (όπου εφαρμόζεται)	ΝΑΙ	ΌΧΙ	Για αλλαγή χρήσης παλαιότερης οικοδομής
A3	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	Τα αρχιτεκτονικά σχέδια πρέπει να συνάδουν απόλυτα με την Άδεια Οικοδομής / Τελική Έγκριση
A4	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΤΑΤΙΚΗΣ/ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΤΗΡΙΟΥ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	Το Πιστοποιητικό Στατικής Επάρκειας δύναται να υποβληθεί σε καθορισμένο μεταγενέστερο χρόνο αλλά οπωσδήποτε <u>πριν τη χρήση του κτηρίου</u> μόνο στην περίπτωση υπό ανέγερσης οικοδομής
A5	ΣΧΕΔΙΑ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	
A6	ΠΡΟΣΦΑΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	
A7	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ)			
	ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΚΛΑΣΗΣ Β	ΝΑΙ	ΌΧΙ	<b>Για υφιστάμενο κτήριο</b>
	ΣΧΕΔΟΝ ΜΗΔΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	<b>Για υπό ανέγερση κτήριο ή κτήριο που πρόκειται να ανεγερθεί</b>
A8	ΕΝΥΠΟΓΡΑΦΗ ΔΕΣΜΕΥΣΗ/ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΚΤΗΡΙΟΥ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	
A9	ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΔΗΜΩΝ: ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΑΓΛΑΝΤΖΙΑΣ, ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ, ΕΓΚΩΜΗΣ ΚΑΙ ΑΓΙΟΥ ΔΟΜΕΤΙΟΥ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	
A10	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ (ΑΠΟ 2010 ΚΑΙ ΜΕΤΑ)	ΝΑΙ	ΌΧΙ	
A11	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ/ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	Σε περίπτωση κτηρίου υπό ανέγερση μπορούν να υποβληθούν προοπτικά

<b>B .ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ</b>							Η τεχνική αξιολόγηση της προσφοράς διενεργείται <u>μόνον</u> σε περίπτωση που πληρούνται όλα τα κριτήρια του Μέρους Α, δηλαδή της προκαταρκτικής αξιολόγησης.
	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ					ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
B1	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ	1	2	3			Βαθμολογείται από 1 - 3 εφόσον το εμβαδόν των γραφειακών χώρων διαφέρει μέχρι <u>±10%</u> από το ζητούμενο
B2	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ	1	2	3			Βαθμολογείται από 1 - 3 εφόσον το εμβαδόν των αποθηκευτικών χώρων διαφέρει μέχρι <u>±10%</u> από το ζητούμενο
B3	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1	2	3			Βαθμολογείται από 1 - 3 εφόσον ο αριθμός των χώρων στάθμευσης διαφέρει μέχρι 5% από τον ζητούμενο.
B4	ΕΓΓΥΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1	2	3			Σε περίπτωση που ο συνολικός αριθμός των απαιτούμενων χώρων στάθμευσης δεν χωροθετείται εντός του τεμαχίου του κτηρίου, η εγγύτητα του επιπρόσθετου χώρου στάθμευσης θα βαθμολογηθεί από 1-3 σε σχέση με το κτήριο
B5	ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ	1	2	3	4	5	Αξιολογείται η καταλληλότητα του κτηρίου σε σχέση με την ικανοποίηση της λειτουργικότητας και την ικανότητα αξιοποίησης / διαμόρφωσης των χώρων. Βαθμολογείται από 1 - 5 ανάλογα με την ικανοποίηση των απαιτήσεων

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΝΤΥΠΟ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΚΑΣΤΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΟΔΟΤΗ

B6	ΘΕΣΗ / ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ	1	2	3	4	5	Βαθμολογείται από 1 - 5 ανάλογα με την καταλληλότητα της περιοχής (π.χ. κυκλοφοριακά θέματα) και εγκύτητα στην κεντρική διοίκηση του Υπουργείου ΕΕΒΤ
B7	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	1	3		5		1 μ. Για κτήρια που ανεγέρθηκαν μεταξύ 2010-2012 3 μ. Για κτήρια που ανεγέρθηκαν μεταξύ 2013-2015 5 μ. Για κτήρια που ανεγέρθηκαν από το 2016 και μετά και σε περίπτωση υπό ανέγερσης οικοδομή
B8	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	0	1	2	6	10	Βαθμολογείται από 0 - 10 ανάλογα με την έκταση / κόστος / χρόνο των εργασιών 0 μ. Για κτήρια που απαιτούν μεγάλο αριθμό εργασιών για προσαρμογή 10 μ. Για κτήρια που ΔΕΝ απαιτούν εργασίες για προσαρμογή
B9	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ (ΠΕΑ) ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΚΛΑΣΗΣ Β	6		8		10	6 μ. Για Κτήριο ενεργειακής απόδοσης Β 8 μ. Για Κτήριο ενεργειακής απόδοσης Α 10 μ. Για Κτήριο Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης Ενέργειας (Κ.Σ.Μ.Κ.Ε.)
B10	<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>						Ελάχιστη βαθμολογία 13μ Μέγιστη βαθμολογία 47μ
<b>Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ</b>							<b>Η οικονομική αξιολόγηση της Προσφοράς διενεργείται όταν ολοκληρωθεί το Μέρος Β, δηλαδή η τεχνική αξιολόγηση.</b>
	<b>ΚΡΙΤΗΡΙΟ</b>						<b>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</b>
Γ1	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΤΗΣΙΟ ΕΝΟΙΚΙΟ</b>						Το συνολικό ετήσιο ενοίκιο περιλαμβάνει τα πιο κάτω
	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€/τμ/ΜΗΝΑ)						Η τιμή που ζητά ο προσφοροδότης σε ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο ανά μήνα (€/τμ/μήνα) για γραφειακούς και αποθηκευτικούς χώρους
	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€) ΑΝΑ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ						
	<b>ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ</b> (Αποτέλεσμα = B10/Γ1)						Το πηλίκο της βαθμολογίας της Τεχνικής Αξιολόγησης με τον αριθμό (ποσό) που προκύπτει από το προσφερόμενο ενοίκιο σε ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο ανά μήνα (€/τμ/μήνα)