

Οι ενότητες που ακολουθούν παρέχονται προς υποβοήθηση του αιτητή στη συμπλήρωση του θεσμοθετημένου έντυπου και δεν προσκομίζονται με το παρόν έντυπο.

Επεξηγηματικές Σημειώσεις

	<p>Το παρόν έντυπο θα πρέπει να συμπληρωθεί ορθά, πλήρως και σύμφωνα με τις ακόλουθες σημειώσεις. Θα πρέπει να συμπληρωθεί κάθε ενότητα του εντύπου. Όπου ο διαθέσιμος χώρος δεν είναι αρκετός, να επισυνάπτεται πρόσθετο φύλλο. Η χρήση πρόσθετου φύλλου να σημειώνεται στην ενότητα «Επισυννημμένα Έγγραφα».</p> <p>Το παρόν έντυπο υπόκειται σε τέλος σύμφωνα με τους σε εκάστοτε ισχύ κανονισμούς. Κατάλογος τελών είναι διαθέσιμος στην ιστοσελίδα του Εφόρου Εταιρειών.</p> <p>Όπου υπάρχει επιλογή με κουτί να σημειώνεται με x ή √ ανάλογα.</p> <p>Οι πληροφορίες που συμπληρώνονται στο παρόν έντυπο θα δημοσιεύονται στο ηλεκτρονικό μητρώο του Εφόρου Εταιρειών.</p>
άρθρο 90(1Α) του περί Εταιρειών Νόμου	Τα καθορισμένα στοιχεία κάθε επιβάρυνσης, κάθε εκχώρησης αυτής και κάθε τροποποίηση ή αλλαγή των στοιχείων αυτής, παραδίδονται στον καθορισμένο τύπο, μαζί με κατάλληλα χαρτοσημασμένο έγγραφο, αν υπάρχει, με το οποίο γίνεται ή αποδεικνύεται η επιβάρυνση ή η εκχώρηση αυτής ή η τροποποίηση ή η αλλαγή των στοιχείων της, στον Έφορο Εταιρειών για καταχώριση μέσα σε είκοσι μία (21) ημέρες από την ημερομηνία της σύστασης της επιβάρυνσης ή της εκχώρησης αυτής ή της τροποποίησης ή της αλλαγής των στοιχείων της.
άρθρο 91(1) του περί Εταιρειών Νόμου	Αποτελεί καθήκον εταιρείας να παραδίδει στον Έφορο Εταιρειών για εγγραφή τα στοιχεία κάθε επιβάρυνσης που έγινε από την εταιρεία και των εκδόσεων χρεωστικών ομολόγων σειράς που χρειάζεται εγγραφή με βάση το άρθρο 90, αλλά εγγραφή οποιασδήποτε τέτοιας επιβάρυνσης δύναται να πραγματοποιηθεί μετά από αίτηση οποιουδήποτε ενδιαφερόμενου προσώπου που έχει συμφέρον σε αυτήν.
άρθρο 92(1) του περί Εταιρειών Νόμου	Όταν εταιρεία που γράφτηκε στη Δημοκρατία αποκτά ιδιοκτησία που υπόκειται σε επιβάρυνση τέτοιας φύσης ώστε, αν είχε γίνει από την εταιρεία μετά την απόκτηση της ιδιοκτησίας, πρέπει να εγγραφεί, η εταιρεία μεριμνά όπως τα καθορισμένα στοιχεία της επιβάρυνσης μαζί με αντίγραφο του εγγράφου, αν υπάρχει, (πιστοποιημένο κατά τον καθορισμένο τρόπο ως ακριβές αντίγραφο) με τα οποία έγινε ή αποδεικνύεται η επιβάρυνση, παραδοθούν στον Έφορο Εταιρειών για εγγραφή μέσα σε είκοσι μια ημέρες από την ημερομηνία που συμπληρώθηκε η απόκτηση.
101 του περί Εταιρειών Νόμου	Οι διατάξεις του Μέρους αυτού εκτείνονται σε επιβαρύνσεις και υποθήκες σε ιδιοκτησία στη Δημοκρατία που συστάθηκαν ή πραγματοποιήθηκαν, και σε επιβαρύνσεις σε ιδιοκτησία στη Δημοκρατία που αποκτήθηκε, από εταιρεία (είτε αυτή είναι εταιρεία με την έννοια του Νόμου αυτού είτε όχι) που συστάθηκε εκτός της Δημοκρατίας και η οποία έχει ιδρύσει τόπο εργασίας στη Δημοκρατία και έχει εγγραφεί ως αλλοδαπή εταιρεία δύναμι των διατάξεων του άρθρου 347.
Σημείωση 1	<ul style="list-style-type: none"> • Να αναγράφεται το όνομα και αριθμός της εταιρείας σύμφωνα με το μητρώο του Εφόρου Εταιρειών. • Το πεδίο «Αριθμός εταιρείας» να συμπληρώνεται ώστε το τελευταίο ψηφίο του αριθμού εγγραφής να βρίσκεται στο δεξιότερο κουτί. • Έντυπο στο οποίο αναφέρεται λανθασμένα το όνομα ή ο αριθμός εταιρείας δε θα γίνεται αποδεκτό.
Σημείωση 2	<ul style="list-style-type: none"> • Το παρόν έντυπο αφορά εγγραφή επιβάρυνσης ή κοινοποίηση απόκτησης ήδη επιβαρυνμένης περιουσίας. Για τροποποιήσεις και/ή εκχωρήσεις επιβαρύνσεων και/ή αλλαγή των στοιχείων των δικαιούχων των επιβαρύνσεων να συμπληρώνεται το έγγραφο ΑΕ7Ε(2). • Στο πεδίο «Περιγραφή επιβάρυνσης» να αναγράφεται σε περιληπτική μορφή το είδος της επιβάρυνσης (π.χ. Κυμαινόμενη ή Σταθερή Επιβάρυνση). • Η ημερομηνία καταχώρισης του παρόντος εντύπου στον Έφορο Εταιρειών να μην υπερβαίνει τις 21 ημέρες από την ημερομηνία σύστασης της επιβάρυνσης. • Εάν το έντυπο καταχωρείται για κοινοποίηση προϋπάρχουσας επιβάρυνσης σε ιδιοκτησία που απόκτησε η εταιρεία, να καταχωρείται εντός 21 ημερών από την απόκτηση της εν λόγω επιβαρυνμένης ιδιοκτησίας και να συμπληρώνεται η εν λόγω ημερομηνία στο πεδίο «Ημερ. απόκτησης περιουσίας*». Η ημερομηνία να συμπληρώνεται ως το ακόλουθο παράδειγμα: 01/01/2001. • Στο πεδίο «Έγγραφο σύστασης» να συμπληρώνεται ο τίτλος του εγγράφου με την οποία συστάθηκε η επιβάρυνση. • Στο πεδίο «Ποσό που διασφαλίστηκε» να συμπληρώνεται το ποσό το οποίο διασφαλίστηκε με την επιβάρυνση, το οποίο θα πρέπει να συνάδει με το ποσό που αναγράφεται στο έγγραφο σύστασης της επιβάρυνσης. • Στα πεδία όπου αναγράφεται ποσό να αναγράφεται και το νόμισμα στο οποίο βρίσκονται π.χ. €, \$, £. • Στο πεδίο «Ημερ. συμφωνίας» να αναγράφεται η ημερομηνία της επιβάρυνσης η οποία συστάθηκε από εταιρεία εγγεγραμμένη στην Κυπριακή Δημοκρατία. Η ημερομηνία να συμπληρώνεται ως το ακόλουθο παράδειγμα: 01/01/2001. • Στο πεδίο «Έγγραφο σύστασης» να συμπληρώνεται ο τίτλος του εγγράφου με την οποία συστάθηκε η επιβάρυνση. • Το πεδίο «Ημερ. απόκτησης περιουσίας» συμπληρώνεται μόνο εάν το παρόν έντυπο καταχωρείται για προϋπάρχουσα επιβάρυνση σε νεοαποκτηθείσα ιδιοκτησία.

	<ul style="list-style-type: none"> • Το πεδίο «Αριθμός Επιβάρυνσης» να συμπληρώνεται μόνο εάν το παρόν έντυπο καταχωρείται για προϋπάρχουσα επιβάρυνση σε νεοαποκτηθείσα ιδιοκτησία και έχει κοινοποιηθεί από τον Έφορο Εταιρειών ο αριθμός που αντιστοιχεί στην επιβάρυνση. • Στο πεδίο «Περιγραφή επιβαρυνμένης περιουσίας» να συμπληρώνεται σε περιληπτική μορφή η περιουσία που επιβαρύνθηκε, η οποία πρέπει να συνάδει με την περιουσία που αναγράφεται στο έγγραφο σύστασης της επιβάρυνσης. • Σε περίπτωση που η ημερομηνία υποβολής του εγγράφου υπερβαίνει τη προκαθορισμένη προθεσμία, να επισυνάπτεται διάταγμα δικαστηρίου και να επιλέγεται το αντίστοιχο κουτί επιλογής στην ενότητα «Επισυνημμένα Έγγραφα». • Σε περίπτωση κατά την οποία η επιβάρυνση έγινε ή αποδεικνύεται μέσω εγγράφου, το παρόν έντυπο να συνοδεύεται με κατάλληλα χαρτοσημασμένο έγγραφο και να επιλέγεται το αντίστοιχο κουτί επιλογής, στην ενότητα «Επισυνημμένα Έγγραφα». • Εάν το έντυπο υποβάλλεται σχετικά με απόκτηση ιδιοκτησίας που υπόκειται σε ήδη εγγεγραμμένη επιβάρυνση, σε περίπτωση που η σχετική επιβάρυνση έγινε ή αποδεικνύεται μέσω εγγράφου, το παρόν έντυπο να συνοδεύεται με πιστό αντίγραφο του σχετικού εγγράφου πιστοποιημένο από διοικητικό σύμβουλο, γραμματέα ή δικηγόρο του ενυπόθηκου δανειστή και να επιλέγεται το αντίστοιχο κουτί επιλογής, στην ενότητα «Επισυνημμένα Έγγραφα».
Σημείωση 3	<ul style="list-style-type: none"> • Να επιλέγεται το κατάλληλο κουτί επιλογής ανάλογα με το αν ο δικαιούχος είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Εάν ο δικαιούχος που υποβάλλει το έντυπο είναι φυσικό πρόσωπο, να συμπληρώνονται τα στοιχεία στα πεδία με την ένδειξη «(φ)». Εάν ο δικαιούχος που υποβάλλει το έντυπο είναι νομικό πρόσωπο, να συμπληρώνονται τα στοιχεία στα πεδία με την ένδειξη «(ν)». Νομικό πρόσωπο περιλαμβάνει οργανισμούς οι οποίοι έχουν ξεχωριστή νομική προσωπικότητα. Σε κάθε περίπτωση, είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για νομικό πρόσωπο, να συμπληρώνονται και τα πεδία που δε φέρουν καμία από τις ενδείξεις «(φ)» ή «(ν)». • Σε περίπτωση φυσικού προσώπου με κυπριακή υπηκοότητα, στο πεδίο «Έγγραφο ταυτοποίησης» να επιλέγεται το κουτί επιλογής «Ταυτότητα» και να αναγράφονται οι σχετικές με το εν λόγω έγγραφο λεπτομέρειες στα υπόλοιπα σχετικά πεδία. • Σε περίπτωση φυσικού προσώπου στο οποίο έχει εκδοθεί από την Κυπριακή Δημοκρατία πιστοποιητικό εγγραφής αλλοδαπού να αναγράφεται ο αριθμός εγγραφής αλλοδαπού (Alien Registration Number) και να επιλέγεται το αντίστοιχο κουτί επιλογής. • Σε περίπτωση νομικού προσώπου, να αναγράφεται το όνομα του μητρώου στο οποίο είναι εγγεγραμμένο το νομικό πρόσωπο καθώς και ο αριθμός εγγραφής της, εκτός εάν είναι μη εγγεγραμμένος οργανισμός. • Σε περίπτωση νομικού προσώπου εγγεγραμμένου στο μητρώο του Εφόρου Εταιρειών, το όνομα, ο αριθμός εγγραφής και η διεύθυνση πρέπει να συμφωνούν με τα στοιχεία που έχουν καταχωρηθεί στο μητρώο του Εφόρου Εταιρειών. • Η διεύθυνση, τα στοιχεία της οποίας θα συμπληρώνονται στο έντυπο, να είναι η συνηθισμένη διεύθυνση κατοικίας του προσώπου εάν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο ή το εγγεγραμμένο ή κεντρικό γραφείο του εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. • Σε περίπτωση οι δικαιούχοι της επιβάρυνσης είναι περισσότεροι από 2, να συμπληρώνεται πρόσθετο φύλλο με τα στοιχεία τους και να σημειώνεται και ο αριθμός των φύλλων που χρησιμοποιήθηκαν στο κατάλληλο πεδίο, στην ενότητα «Επισυνημμένα Έγγραφα».
Σημείωση 4	<ul style="list-style-type: none"> • Να επιλέγεται το κατάλληλο κουτί επιλογής ανάλογα με το αν το πρόσωπο που υποβάλλει το έντυπο είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Εάν το πρόσωπο που υποβάλλει το έντυπο είναι φυσικό πρόσωπο, να συμπληρώνονται τα στοιχεία στα πεδία με την ένδειξη «(φ)». • Εάν το πρόσωπο που υποβάλλει το έντυπο είναι νομικό πρόσωπο, να συμπληρώνονται τα στοιχεία στα πεδία με την ένδειξη «(ν)». Νομικό πρόσωπο περιλαμβάνει οργανισμούς οι οποίοι έχουν ξεχωριστή νομική προσωπικότητα. Σε κάθε περίπτωση, είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για νομικό πρόσωπο, να συμπληρώνονται και τα πεδία που δε φέρουν καμία από τις ενδείξεις «(φ)» ή «(ν)». • Η διεύθυνση, τα στοιχεία της οποίας θα συμπληρώνονται στο έντυπο, να είναι η συνηθισμένη διεύθυνση κατοικίας του προσώπου εάν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο ή το εγγεγραμμένο ή κεντρικό γραφείο του εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. • Εάν αναγραφεί ο αριθμός του κινητού τηλεφώνου του προσώπου που υποβάλλει το έντυπο, το εν λόγω πρόσωπο θα λαμβάνει σχετικές με την εταιρεία πληροφορίες ως γραπτό μήνυμα από το τμήμα Εφόρου Εταιρειών. • Να επιλέγεται το κατάλληλο κουτί επιλογής ανάλογα με τον επιθυμητό τρόπο παραλαβής οποιωνδήποτε εγγράφων.
Σημείωση 5	<ul style="list-style-type: none"> • Σε περίπτωση κατά την οποία το πρόσωπο το οποίο υπογράφει τη δήλωση γνωρίζει ελληνικά, να επιλέγεται το κουτί επιλογής το οποίο εμφανίζεται πρώτο και αφορά τη δήλωση η οποία είναι διατυπωμένη στα ελληνικά. Σε αντίθετη περίπτωση, το πρόσωπο δύναται να προβεί στην υπογραφή της δήλωσης μόνο εάν το περιεχόμενο του εντύπου του έχει μεταφραστεί σε γλώσσα την οποία αντιλαμβάνεται. Σε τέτοια περίπτωση, επιλέγεται το κουτί επιλογής το οποίο εμφανίζεται δεύτερο και αφορά τη δήλωση η οποία είναι διατυπωμένη στα αγγλικά. • A person, not being a Greek speaker, may only sign this form if the form is fully explained to that person in English or in another language which that person understands. In such case, the person signing must tick the second box appearing in this section which corresponds to the declaration made in the English language. • Να επιλέγεται το κατάλληλο κουτί επιλογής ανάλογα με την ιδιότητα του προσώπου το οποίο προβαίνει στη δήλωση σε σχέση με την εταιρεία Σημειώνεται ότι η ιδιότητα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο δεν περιλαμβάνει εξουσιοδοτημένο πρόσωπο το οποίο διαμένει στη Δημοκρατία, εάν το εν λόγω πρόσωπο διορίζεται μόνο για σκοπούς αποδοχής για λογαριασμό της εταιρείας επίδοσης

	<p>νομικών εγγράφων και οποιωνδήποτε ειδοποιήσεων που απαιτούνται να επιδοθούν στην εταιρεία. Η αναφορά στην ιδιότητα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο αφορά πρόσωπα τα οποία είναι εξουσιοδοτημένα να εκπροσωπούν την εταιρεία και τον τόπο εργασίας στις συναλλαγές με τρίτους και ενώπιον των Δικαστηρίων και των Αρχών.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Σε περίπτωση που το πρόσωπο το οποίο προβαίνει στη δήλωση είναι νομικό πρόσωπο να επιλέγεται η ιδιότητα του νομικού προσώπου στην εταιρεία. Νομικό πρόσωπο περιλαμβάνει οργανισμούς οι οποίοι έχουν ξεχωριστή νομική προσωπικότητα. • Όπου η ιδιότητα που επιλέγεται είναι «άλλη ιδιότητα» να αναγράφεται η συγκεκριμένη ιδιότητα υπό την οποία το πρόσωπο προβαίνει στη δήλωση. Η εν λόγω ιδιότητα μπορεί να συμπεριλαμβάνει αναπληρωτή διοικητικό σύμβουλο, αναπληρωτή γραμματέα, εκκαθαριστή, διαχειριστή και παραλήπτη εάν υπάρχει τέτοια πρόνοια στο έγγραφο ή στο διάταγμα σύμφωνα με το οποίο διορίζεται. • Οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο πρόσωπο δύναται να προβεί στην εγγραφή επιβάρυνσης στην οποία έχει συμφέρον και έχει δικαίωμα να ανακτήσει από την εταιρεία το ποσό οποιωνδήποτε δικαιωμάτων που έχουν πληρωθεί κανονικά από αυτό στον Έφορο κατά την εγγραφή της επιβάρυνσης. • Εάν το πρόσωπο το οποίο προβαίνει στη δήλωση είναι φυσικό πρόσωπο, να αναγράφεται το όνομα και επώνυμό του στα αντίστοιχα πεδία και το εν λόγω πρόσωπο να υπογράφει στο αντίστοιχο πεδίο. • Εάν το πρόσωπο το οποίο προβαίνει στη δήλωση είναι νομικό πρόσωπο και περιλαμβάνει οργανισμούς οι οποίοι έχουν ξεχωριστή νομική προσωπικότητα, να αναγράφεται το όνομα και επώνυμο του φυσικού προσώπου το οποίο θα υπογράψει τη δήλωση εκ μέρους και για το εν λόγω νομικό πρόσωπο και να αναγράφεται το όνομα του εν λόγω νομικού προσώπου στο πεδίο «Διά οργανισμό*».
Σημείωση 6	<ul style="list-style-type: none"> • Σε περίπτωση κατά την οποία η επιβάρυνση έγινε ή αποδεικνύεται μέσω εγγράφου, το παρόν έντυπο να συνοδεύεται με κατάλληλα χαρτοσημασμένο έγγραφο και να επιλέγεται το αντίστοιχο κουτί επιλογής, στην ενότητα «Επισυνημμένα Έγγραφα». • Εάν το έντυπο υποβάλλεται σχετικά με απόκτηση ιδιοκτησίας που υπόκειται σε ήδη εγγεγραμμένη επιβάρυνση, σε περίπτωση που η σχετική επιβάρυνση έγινε ή αποδεικνύεται μέσω εγγράφου, το παρόν έντυπο να συνοδεύεται με πιστό αντίγραφο του σχετικού εγγράφου πιστοποιημένο από διοικητικό σύμβουλο, γραμματέα ή δικηγόρο του ενυπόθηκου δανειστή και να επιλέγεται το αντίστοιχο κουτί επιλογής, στην ενότητα «Επισυνημμένα Έγγραφα». • Σε περίπτωση που το εν λόγω έγγραφο είναι διατυπωμένο σε ξένη γλώσσα άλλη από την αγγλική να μεταφράζεται στα ελληνικά και η μετάφραση αυτή να πιστοποιείται είτε με ένορκη δήλωση στο Δικαστήριο είτε από ορκωτό μεταφραστή της Κυπριακής Δημοκρατίας, να επισυνάπτεται και να επιλέγεται το αντίστοιχο κουτί επιλογής. • Εάν χρησιμοποιήθηκαν πρόσθετα φύλλα για την κοινοποίηση των στοιχείων των δικαιούχων της επιβάρυνσης, να επιλέγεται το αντίστοιχο κουτί επιλογής και να αναγράφεται ο αριθμός των πρόσθετων φύλλων που χρησιμοποιήθηκαν. • Σε περίπτωση που η ημερομηνία υποβολής του εγγράφου υπερβαίνει τη προκαθορισμένη προθεσμία, να επισυνάπτεται διάταγμα δικαστηρίου και να επιλέγεται το αντίστοιχο κουτί επιλογής. • Εάν επισυνάπτεται οποιοδήποτε άλλο έγγραφο, να επιλέγεται το αντίστοιχο κουτί επιλογής και να αναγράφεται ο τίτλος του εγγράφου. • Το έγγραφο που συνοδεύει το παρόν έντυπο να αναφέρει, την ημερομηνία της συμφωνίας, τα στοιχεία της εταιρείας, τα στοιχεία του δικαιούχου, το διασφαλισθέν ποσό, περιγραφή της επιβάρυνσης (τύπος, ποσό, περιουσία επί της οποίας δημιουργείται) καθώς και τις υπογραφές των συμβαλλομένων μερών.

Πίνακας Ελέγχου

	<p>Εάν το έντυπο δεν είναι πλήρως και ορθά συμπληρωμένο πιθανόν να επιστραφεί. Παρακαλείστε να ελέγξετε τα ακόλουθα στοιχεία:</p> <p><input type="checkbox"/> Το όνομα και αριθμός της εταιρείας έχουν συμπληρωθεί σύμφωνα με το μητρώο του Εφόρου Εταιρειών.</p> <p><input type="checkbox"/> Τα στοιχεία της επιβάρυνσης έχουν συμπληρωθεί πλήρως.</p> <p><input type="checkbox"/> Εάν η επιβάρυνση έχει γίνει ή αποδεικνύεται με έγγραφο, τότε έχει επισυναφθεί είτε πρωτότυπο (νέα επιβάρυνση) είτε πιστό αντίγραφο (απόκτηση επιβαρυνμένης ιδιοκτησίας).</p> <p><input type="checkbox"/> Το έντυπο καταχωρίστηκε εντός του καθορισμένου χρονικού περιορισμού ή επισυνάπτεται σχετικό διάταγμα το οποίο παρατείνει το χρόνο καταχώρισης του εντύπου.</p> <p><input type="checkbox"/> Όλα τα πεδία που αφορούν ημερομηνίες έχουν συμπληρωθεί ως το ακόλουθο παράδειγμα: 01/01/2001.</p> <p><input type="checkbox"/> Τα στοιχεία επικοινωνίας έχουν συμπληρωθεί πλήρως και ορθά.</p> <p><input type="checkbox"/> Το ανάλογο τέλος έχει προσκομισθεί. Για περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τα τέλη ανατρέξτε στην ιστοσελίδα του Εφόρου Εταιρειών.</p> <p><input type="checkbox"/> Το έντυπο είναι δεόντως υπογεγραμμένο.</p>
--	--

Καταχώριση

	<p>Το παρόν έντυπο μπορεί να υποβληθεί ως ακολούθως:</p>
<p>Έφορο Εταιρειών</p>	<p>Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας Γωνία Λεωφ. Μακαρίου και Καρπενησίου Πολυκατοικία «ΞΕΝΙΟΣ», 1427 Λευκωσία</p>
<p>Μονοθυριδική Πρόσβαση</p>	<p>Υπηρεσία Μονοθυριδικής Πρόσβασης Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας Ανδρέα Αραούζου 13 - 15, CY-1421 Λευκωσία, Κύπρος</p>

Περαιτέρω πληροφορίες

	<p>Μπορείτε να αποταθείτε για περαιτέρω πληροφορίες στην ιστοσελίδα του Εφόρου Εταιρειών</p> <p>https://www.companies.gov.cy</p>
--	---