

## Ολική ή μερική πληρωμή επιβάρυνσης ή αλλαγή στην ιδιοκτησία της επιβαρυνμένης περιουσίας

Οι ενότητες που ακολουθούν παρέχονται προς υποβοήθηση του αιτητή στη συμπλήρωση του θεσμοθετημένου εντύπου και δεν προσκομίζονται με το παρόν έντυπο.

## Επεξηγηματικές Σημειώσεις

	<p>Το παρόν έντυπο θα πρέπει να συμπληρωθεί ορθά, πλήρως και σύμφωνα με τις ακόλουθες σημειώσεις. Θα πρέπει να συμπληρωθεί κάθε ενότητα του εντύπου.</p> <p>Το παρόν έντυπο υπόκειται σε τέλος σύμφωνα με τους σε εκάστοτε ισχύ κανονισμούς. Κατάλογος τελών είναι διαθέσιμος στην ιστοσελίδα του Εφόρου Εταιρειών.</p> <p>Όπου υπάρχει επιλογή με κουτί να σημειώνεται με x ή √ ανάλογα.</p> <p>Οι πληροφορίες που συμπληρώνονται στο παρόν έντυπο θα δημοσιεύονται στο ηλεκτρονικό μητρώο του Εφόρου Εταιρειών.</p>
άρθρο 95 του περί Εταιρειών Νόμου	<p>Ο Έφορος Εταιρειών όταν δίνεται απόδειξη σύμφωνα με τον καθορισμένο τύπο προς ικανοποίηση του αναφορικά με εγγεγραμμένη επιβάρυνση- (α) ότι το χρέος για το οποίο παραχωρήθηκε η επιβάρυνση πληρώθηκε ή ικανοποιήθηκε εξολοκλήρου ή μερικώς ή (β) ότι μέρος της ιδιοκτησίας που έχει επιβαρυνθεί έχει απαλλαγεί από την επιβάρυνση ή έπαυσε να αποτελεί μέρος της ιδιοκτησίας ή επιχείρησης της εταιρείας, δύναται να καταχωρίσει μνημόνιο εξόφλησης, ολικώς ή μερικώς, ή του γεγονότος ότι εκείνο το μέρος της ιδιοκτησίας ή της επιχείρησης έχει απαλλαγεί από την επιβάρυνση ή έπαυσε να αποτελεί μέρος της ιδιοκτησίας ή επιχείρησης της εταιρείας, ανάλογα με την περίπτωση, και όταν καταχωρεί μνημόνιο ολικής εξόφλησης, αν του ζητηθεί, παρέχει στην εταιρεία αντίγραφο του.</p>
άρθρο 101 του περί Εταιρειών Νόμου	<p>Οι διατάξεις του Μέρους αυτού εκτείνονται σε επιβαρύνσεις και υποθήκες σε ιδιοκτησία στη Δημοκρατία που συστάθηκαν ή πραγματοποιήθηκαν, και σε επιβαρύνσεις σε ιδιοκτησία στη Δημοκρατία που αποκτήθηκε, από εταιρεία (είτε αυτή είναι εταιρεία με την έννοια του Νόμου αυτού είτε όχι) που συστάθηκε εκτός της Δημοκρατίας και η οποία έχει ιδρύσει τόπο εργασίας στη Δημοκρατία και έχει εγγραφεί ως αλλοδαπή εταιρεία δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 347.</p>
Σημείωση 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Να αναγράφεται το όνομα και αριθμός της εταιρείας σύμφωνα με το μητρώο του Εφόρου Εταιρειών.</li> <li>• Το πεδίο «Αριθμός εταιρείας» να συμπληρώνεται ώστε το τελευταίο ψηφίο του αριθμού εγγραφής να βρίσκεται στο δεξιότερο κουτί.</li> <li>• Έντυπο στο οποίο αναφέρεται λανθασμένα το όνομα ή ο αριθμός εταιρείας δε θα γίνεται αποδεκτό.</li> <li>• Το έντυπο υποβάλλεται με γραπτή συγκατάθεση από το δικαιούχο για την εξόφληση της επιβάρυνσης. Αποδεκτή σαν συγκατάθεση θεωρείται και σφραγίδα πάνω στο ίδιο το έντυπο που αναγράφει ότι δε φέρει ένσταση στην εξόφληση μαζί με την υπογραφή του δικαιούχου.</li> </ul>
Σημείωση 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Να επιλέγεται το κατάλληλο κουτί επιλογής ανάλογα με το αν το έντυπο αφορά πληρωμή/ικανοποίηση (είτε ολική είτε μερική) ή απαλλαγή μέρους της ιδιοκτησίας από την επιβάρυνση ή εάν μέρος της επιβαρυνμένης ιδιοκτησίας έπαυσε να αποτελεί μέρος της ιδιοκτησίας/επιχείρησης. Εάν το έντυπο αφορά πληρωμή/ικανοποίηση επιβάρυνσης, να συμπληρώνονται τα στοιχεία στα πεδία με την ένδειξη «(π)». Εάν το έντυπο αφορά απαλλαγή μέρους της ιδιοκτησίας από την επιβάρυνση, να συμπληρώνονται τα στοιχεία στα πεδία με την ένδειξη «(α)». Εάν το έντυπο αφορά το γεγονός ότι μέρος της επιβαρυνμένης ιδιοκτησίας έπαυσε να αποτελεί μέρος της ιδιοκτησίας/επιχείρησης, να συμπληρώνονται τα στοιχεία στα πεδία με την ένδειξη «(ι)». Σε κάθε περίπτωση, να συμπληρώνονται και τα πεδία που δε φέρουν καμία από τις ενδείξεις «(π)», «(α)» ή «(ι)».</li> <li>• Το πεδίο «Αριθμός επιβάρυνσης» να συμπληρώνεται στην περίπτωση που έχει κοινοποιηθεί από τον Έφορο Εταιρειών ο αριθμός που αντιστοιχεί στην επιβάρυνση.</li> <li>• Στο πεδίο «Ημερ. έγγραφής της επιβάρυνσης» είναι υποχρεωτικό να συμπληρώνεται στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει αριθμός επιβάρυνσης και να αναγράφεται η ημερομηνία που κοινοποιήθηκε η επιβάρυνση στον Έφορο Εταιρειών ως το ακόλουθο παράδειγμα: 01/01/2001.</li> <li>• Στο πεδίο «Περιγραφή επιβάρυνσης» είναι υποχρεωτικό να συμπληρώνεται στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει αριθμός επιβάρυνσης και να συμπληρώνεται σε περιληπτική μορφή το είδος της επιβάρυνσης (π.χ. Κυμαινόμενη ή Σταθερή Επιβάρυνση).</li> <li>• Στο πεδίο «Ημερ. αλλαγής» να αναγράφεται η ημερομηνία κατά την οποία επήρθε η αλλαγή που επιλέγηκε στο πεδίο «Αλλαγή» πιο πάνω. Η ημερομηνία να συμπληρώνεται ως το ακόλουθο παράδειγμα: 01/01/2001.</li> <li>• Στο πεδίο «Ποσό επιβάρυνσης» να αναγράφεται το ολικό ποσό για το οποίο δημιουργήθηκε η επιβάρυνση.</li> <li>• Στα πεδία όπου αναγράφεται ποσό να αναγράφεται και το νόμισμα στο οποίο βρίσκονται π.χ. €, \$, £.</li> <li>• Στην περίπτωση που το έντυπο αφορά πληρωμή επιβάρυνσης, να επιλέγεται το κατάλληλο κουτί επιλογής ανάλογα με το αν η εξόφληση είναι ολική ή μερική.</li> <li>• Στην περίπτωση που το έντυπο αφορά πληρωμή, στο πεδίο «Ποσό πληρωμής (π)» να αναγράφεται το ποσό που πληρώθηκε.</li> <li>• Στην περίπτωση που το έντυπο αφορά απαλλαγή μέρους την επιβαρυνμένης ιδιοκτησίας από την επιβάρυνση, στο πεδίο «Περιγραφή περιουσίας που απαλλάχθηκε από την επιβάρυνση (α) *» να</li> </ul>

## Ολική ή μερική πληρωμή επιβάρυνσης ή αλλαγή στην ιδιοκτησία της επιβαρυνμένης περιουσίας

	<p>αναγράφονται τα στοιχεία του μέρους της περιουσίας που απαλλάχθηκε.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Στην περίπτωση που το έντυπο αφορά περιουσία που έχει επιβαρυνθεί αλλά έπαυσε να αποτελεί μέρος της ιδιοκτησίας ή επιχείρησης της εταιρείας, στο πεδίο «Περιγραφή περιουσίας που έπαυσε να ανήκει στην εταιρεία (ι)» να γίνεται σύντομη περιγραφή για τα στοιχεία της περιουσίας που έπαυσε να αποτελεί μέρος της ιδιοκτησίας ή επιχείρησης της εταιρείας.</li> </ul>
Σημείωση 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Να επιλέγεται το κατάλληλο κουτί επιλογής ανάλογα με το αν το πρόσωπο που υποβάλλει το έντυπο είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Εάν το πρόσωπο που υποβάλλει το έντυπο είναι φυσικό πρόσωπο, να συμπληρώνονται τα στοιχεία στα πεδία με την ένδειξη «(φ)». Εάν το πρόσωπο που υποβάλλει το έντυπο είναι νομικό πρόσωπο, να συμπληρώνονται τα στοιχεία στα πεδία με την ένδειξη «(ν)». Νομικό πρόσωπο περιλαμβάνει οργανισμούς οι οποίοι έχουν ξεχωριστή νομική προσωπικότητα. Σε κάθε περίπτωση, είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για νομικό πρόσωπο, να συμπληρώνονται και τα πεδία που δε φέρουν καμία από τις ενδείξεις «(φ)» ή «(ν)».</li> <li>• Η διεύθυνση, τα στοιχεία της οποίας θα συμπληρώνονται στο έντυπο, να είναι η συνηθισμένη διεύθυνση κατοικίας του προσώπου εάν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο ή το εγγεγραμμένο ή κεντρικό γραφείο του εάν πρόκειται νομικό πρόσωπο.</li> <li>• Εάν αναγραφεί ο αριθμός του κινητού τηλεφώνου του προσώπου που υποβάλλει το έντυπο, το εν λόγω πρόσωπο θα λαμβάνει σχετικές με την εταιρεία πληροφορίες ως γραπτό μήνυμα από το τμήμα Εφόρου Εταιρειών.</li> </ul>
Σημείωση 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Σε περίπτωση κατά την οποία το πρόσωπο το οποίο υπογράφει τη δήλωση γνωρίζει ελληνικά, να επιλέγεται το κουτί επιλογής το οποίο εμφανίζεται πρώτο και αφορά τη δήλωση η οποία είναι διατυπωμένη στα ελληνικά. Σε αντίθετη περίπτωση, το πρόσωπο δύναται να προβεί στην υπογραφή της δήλωσης μόνο εάν το περιεχόμενο του εντύπου του έχει μεταφραστεί σε γλώσσα την οποία αντιλαμβάνεται. Σε τέτοια περίπτωση, επιλέγεται το κουτί επιλογής το οποίο εμφανίζεται δεύτερο και αφορά τη δήλωση η οποία είναι διατυπωμένη στα αγγλικά.</li> <li>• A person, not being a Greek speaker, may only sign this form if the form is fully explained to that person in English or in another language which that person understands. In such case, the person signing must tick the second box appearing in this section which corresponds to the declaration made in the English language.</li> <li>• Να συμπληρώνονται τα στοιχεία του διοικητικού συμβούλου/γραμματέα/εξουσιοδοτημένου προσώπου της εταιρείας που προβαίνουν στην ένορκη δήλωση ενώπιον Δικαστηρίου. Σημειώνεται ότι η ιδιότητα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο δεν περιλαμβάνει εξουσιοδοτημένο πρόσωπο το οποίο διαμένει στη Δημοκρατία, εάν το εν λόγω πρόσωπο διορίζεται μόνο για σκοπούς αποδοχής για λογαριασμό της εταιρείας επίδοσης νομικών εγγράφων και οποιωνδήποτε ειδοποιήσεων που απαιτούνται να επιδοθούν στην εταιρεία. Η αναφορά στην ιδιότητα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο αφορά πρόσωπα τα οποία είναι εξουσιοδοτημένα να εκπροσωπούν την εταιρεία και τον τόπο εργασίας στις συναλλαγές με τρίτους και ενώπιον των Δικαστηρίων και των Αρχών.</li> <li>• Εάν το πρόσωπο το οποίο προβαίνει στη δήλωση είναι φυσικό πρόσωπο, να αναγράφεται το όνομα και επώνυμό του στα αντίστοιχα πεδία και το εν λόγω πρόσωπο να υπογράφει στο αντίστοιχο πεδίο.</li> <li>• Σε περίπτωση που το πρόσωπο το οποίο προβαίνει στη δήλωση είναι νομικό πρόσωπο να επιλέγεται η ιδιότητα του νομικού προσώπου στην εταιρεία. Νομικό πρόσωπο περιλαμβάνει οργανισμούς οι οποίοι έχουν ξεχωριστή νομική προσωπικότητα.</li> <li>• Εάν το πρόσωπο το οποίο προβαίνει στη δήλωση είναι νομικό πρόσωπο, να αναγράφεται το όνομα και επώνυμο του φυσικού προσώπου το οποίο θα υπογράψει τη δήλωση εκ μέρους και για το εν λόγω νομικό πρόσωπο και να αναγράφεται το όνομα του εν λόγω νομικού προσώπου στο πεδίο «Διά οργανισμό*».</li> <li>• Σε περίπτωση που η εταιρεία έχει περισσότερους από ένα (1) διοικητικούς συμβούλους, δεν μπορεί το ίδιο άτομο να υπογράφει και σαν διοικητικός σύμβουλος και σαν γραμματέας.</li> </ul>
Σημείωση 5	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Συμπληρώνεται από τον εκάστοτε πρωτοκολλητή ενώπιον του οποίου γίνεται η ένορκη δήλωση.</li> <li>• Η ημερομηνία να συμπληρώνεται ως το ακόλουθο παράδειγμα: 01/01/2001.</li> </ul>
Σημείωση 6	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Το έντυπο υποβάλλεται με γραπτή συγκατάθεση από το δικαίωχο για την εξόφληση της επιβάρυνσης, οποία επισυνάπτεται στην ενότητα «Επισυνημμένα Έγγραφα». Αποδεκτή σαν συγκατάθεση θεωρείται και σφραγίδα πάνω στο ίδιο το έντυπο που αναγράφει ότι δε φέρει ένσταση στην εξόφληση μαζί με την υπογραφή του δικαίουχου.</li> <li>• Εάν επισυνάπτεται οποιοδήποτε άλλο έγγραφο, να συμπληρώνεται το αντίστοιχο κουτί επιλογής και να αναγράφεται ο τίτλος του εγγράφου.</li> </ul>

## Πίνακας Ελέγχου

	<p>Εάν το έντυπο δεν είναι πλήρως και ορθά συμπληρωμένο πιθανόν να επιστραφεί. Παρακαλείστε να ελέγξετε τα ακόλουθα στοιχεία:</p> <p><input type="checkbox"/> Το όνομα και αριθμός της εταιρείας έχουν συμπληρωθεί σύμφωνα με το μητρώο του Εφόρου Εταιρειών.</p> <p><input type="checkbox"/> Τα στοιχεία της επιβάρυνσης έχουν συμπληρωθεί.</p> <p><input type="checkbox"/> Ένας διοικητικός σύμβουλος και ο γραμματέας της εταιρείας έχουν προβεί σε ένορκη δήλωση.</p> <p><input type="checkbox"/> Έχει συμπληρωθεί ενότητα του εντύπου από τον πρωτοκολλητή ενώπιον του οποίου γίνεται η ένορκη δήλωση.</p> <p><input type="checkbox"/> Τα στοιχεία επικοινωνίας έχουν συμπληρωθεί πλήρως και ορθά.</p> <p><input type="checkbox"/> Όλα τα πεδία που αφορούν ημερομηνίες έχουν συμπληρωθεί ως το ακόλουθο παράδειγμα: 01/01/2001.</p> <p><input type="checkbox"/> Το ανάλογο τέλος έχει προσκομισθεί. Για περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τα τέλη ανατρέξτε στην ιστοσελίδα του Εφόρου Εταιρειών.</p> <p><input type="checkbox"/> Το έντυπο είναι δεόντως υπογεγραμμένο.</p>
--	--

## Καταχώριση

	<p>Το παρόν έντυπο μπορεί να υποβληθεί ως ακολούθως:</p>
<p>Έφορο Εταιρειών</p>	<p>Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας Γωνία Λεωφ. Μακαρίου και Καρπενησίου Πολυκατοικία «ΞΕΝΙΟΣ», 1427 Λευκωσία</p>
<p>Μονοθυριδική Πρόσβαση</p>	<p>Υπηρεσία Μονοθυριδικής Πρόσβασης Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας Ανδρέα Αραούζου 13 - 15, CY-1421 Λευκωσία, Κύπρος</p>

## Περαιτέρω πληροφορίες

	<p>Μπορείτε να αποταθείτε για περαιτέρω πληροφορίες στην ιστοσελίδα του Εφόρου Εταιρειών</p> <p><a href="https://www.companies.gov.cy">https://www.companies.gov.cy</a></p>
--	---