

Οι ενότητες που ακολουθούν παρέχονται προς υποβοήθηση του αιτητή στη συμπλήρωση του θεσμοθετημένου εντύπου και δεν προσκομίζονται με το παρόν έντυπο.

Επεξηγηματικές Σημειώσεις

	<p>Το παρόν έντυπο θα πρέπει να συμπληρωθεί ορθά, πλήρως και σύμφωνα με τις ακόλουθες σημειώσεις. Θα πρέπει να συμπληρωθεί κάθε ενότητα του εντύπου. Όπου ο διαθέσιμος χώρος δεν είναι αρκετός, να επισυνάπτεται πρόσθετο φύλλο. Η χρήση πρόσθετου φύλλου να σημειώνεται στην ενότητα «Επισυνηγμένα Έγγραφα».</p> <p>Το παρόν έντυπο υπόκειται σε τέλος σύμφωνα με τους σε εκάστοτε ισχύ κανονισμούς. Κατάλογος τελών είναι διαθέσιμος στην ιστοσελίδα του Εφόρου Εταιρειών.</p> <p>Όπου υπάρχει επιλογή με κουτί να σημειώνεται με x ή ✓ ανάλογα.</p> <p>Οι πληροφορίες που συμπληρώνονται στο παρόν έντυπο θα δημοσιεύονται στο ηλεκτρονικό μητρώο του Εφόρου Εταιρειών.</p>
άρθρο 91(3) του περί Εταιρειών Νόμου	Αποτελεί καθήκον της εταιρείας να παραδίδει στον Έφορο Εταιρειών κάθε υποθήκη πάνω στην ακίνητη ιδιοκτησία της με βάση οποιοδήποτε νόμο που εκάστοτε ισχύει και αφορά εγγραφή υποθηκών πάνω σε ακίνητη ιδιοκτησία, τα στοιχεία της για καταχώριση όπως επίσης και στοιχεία οποιασδήποτε ακύρωσης της εξολοκλήρου ή μερικώς, μέσα σε είκοσι μια ημέρες από την ημέρα της ακύρωσης στον καθορισμένο τύπο.
άρθρο 92(1) του περί Εταιρειών Νόμου	Όταν εταιρεία που γράφτηκε στη Δημοκρατία αποκτά ιδιοκτησία που υπόκειται σε επιβάρυνση τέτοιας φύσης ώστε, αν είχε γίνει από την εταιρεία μετά την απόκτηση της ιδιοκτησίας, πρέπει να εγγραφεί, η εταιρεία μεριμνά όπως τα καθορισμένα στοιχεία της επιβάρυνσης μαζί με αντίγραφο του εγγράφου, αν υπάρχει, (πιστοποιημένο κατά τον καθορισμένο τρόπο ως ακριβές αντίγραφο) με τα οποία έγινε ή αποδεικνύεται η επιβάρυνση, παραδοθούν στον Έφορο Εταιρειών για εγγραφή μέσα σε είκοσι μια ημέρες από την ημερομηνία που συμπληρώθηκε η απόκτηση.
άρθρο 101 του περί Εταιρειών Νόμου	Οι διατάξεις του Μέρους αυτού εκτείνονται σε επιβαρύνσεις και υποθήκες σε ιδιοκτησία στη Δημοκρατία που συστάθηκαν ή πραγματοποιήθηκαν, και σε επιβαρύνσεις σε ιδιοκτησία στη Δημοκρατία που αποκτήθηκε, από εταιρεία (είτε αυτή είναι εταιρεία με την έννοια του Νόμου αυτού είτε όχι) που συστάθηκε εκτός της Δημοκρατίας και η οποία έχει ιδρύσει τόπο εργασίας στη Δημοκρατία και έχει εγγραφεί ως αλλοδαπή εταιρεία δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 347.
Σημείωση 1	<ul style="list-style-type: none"> • Να αναγράφεται το πλήρες όνομα της εταιρείας. • Το πεδίο «Αριθμός εταιρείας» να συμπληρώνεται ώστε το τελευταίο ψηφίο του αριθμού εγγραφής να βρίσκεται στο δεξιότερο κουτί. • Έντυπο στο οποίο αναφέρεται λανθασμένα το όνομα ή ο αριθμός εταιρείας δε θα γίνεται αποδεκτό.
Σημείωση 2	<ul style="list-style-type: none"> • Η ημερομηνία καταχώρισης του παρόντος εντύπου στον Έφορο Εταιρειών να μην υπερβαίνει τις 21 ημέρες από την ημερομηνία σύστασης της υποθήκης. • Εάν το έντυπο καταχωρείται για κοινοποίηση προϋπάρχουσας υποθήκης σε ιδιοκτησία που απόκτησε η εταιρεία, να καταχωρείται εντός 21 ημερών από την απόκτηση της εν λόγω επιβαρυσμένης ιδιοκτησίας. • Στο πεδίο «Αριθμός Υποθήκης» να αναγράφεται ο αριθμός που δόθηκε από το Κτηματολόγιο στην υποθήκη. • Στο πεδίο «Κτηματολογικό γραφείο» να συμπληρώνεται το κτηματολογικό γραφείο στο οποίο έγινε η εγγραφή της υποθήκης. • Το πεδίο «Ημερ. απόκτησης» να συμπληρώνεται μόνο εάν το παρόν έντυπο καταχωρείται για προϋπάρχουσα υποθήκη σε νεοαποκτηθείσα ιδιοκτησία. • Τα πεδία που αφορούν ημερομηνίες να συμπληρώνονται ως το ακόλουθο παράδειγμα: 01/01/2001. • Στο πεδίο «Ποσό που διασφαλίστηκε» να συμπληρώνεται το ποσό το οποίο διασφαλίστηκε με την υποθήκη. • Στα πεδία όπου αναγράφεται ποσό να αναγράφεται και το νόμισμα στο οποίο βρίσκονται π.χ. €, \$, £. • Στο πεδίο «Περιγραφή υποθηκευμένης περιουσίας» να συμπληρώνεται σε περιληπτική μορφή η περιουσία που υποθηκεύτηκε (είδος ακινήτου, αριθμός ακινήτου, τεμάχιο, περιοχή). • Σε περίπτωση που η ημερομηνία υποβολής του εγγράφου υπερβαίνει τη προκαθορισμένη προθεσμία, να επισυνάπτεται διάταγμα δικαστηρίου και να επιλέγεται το αντίστοιχο κουτί επιλογής στην ενότητα «Επισυνηγμένα Έγγραφα».
Σημείωση 3	<ul style="list-style-type: none"> • Να επιλέγεται το κατάλληλο κουτί επιλογής ανάλογα με το αν ο δικαιούχος είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Εάν ο δικαιούχος είναι φυσικό πρόσωπο, να συμπληρώνονται τα στοιχεία στα πεδία με την ένδειξη «(φ)». • Εάν ο δικαιούχος είναι νομικό πρόσωπο, να συμπληρώνονται τα στοιχεία στα πεδία με την ένδειξη «(ν)». <p>Νομικό πρόσωπο περιλαμβάνει οργανισμούς οι οποίοι έχουν ξεχωριστή νομική προσωπικότητα Σε κάθε περίπτωση, είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για νομικό πρόσωπο, να συμπληρώνονται και τα πεδία που δε φέρουν καμία από τις ενδείξεις «(φ)» ή «(ν)».</p> <ul style="list-style-type: none"> • Σε περίπτωση φυσικού προσώπου με κυπριακή υπηκοότητα, στο πεδίο «Έγγραφο ταυτοποίησης» να επιλέγεται το κουτί επιλογής «Ταυτότητα» και να αναγράφονται οι σχετικές με το εν λόγω έγγραφο λεπτομέρειες στα υπόλοιπα σχετικά πεδία.

	<ul style="list-style-type: none"> • Σε περίπτωση φυσικού προσώπου στο οποίο έχει εκδοθεί από την Κυπριακή Δημοκρατία πιστοποιητικό εγγραφής αλλοδαπού να αναγράφεται ο αριθμός εγγραφής αλλοδαπού (Alien Registration Number) και να επιλέγεται το αντίστοιχο κουτί επιλογής. • Σε περίπτωση νομικού προσώπου, να αναγράφεται το όνομα του μητρώου στο οποίο είναι εγγεγραμμένο το νομικό πρόσωπο καθώς και ο αριθμός εγγραφής του, εκτός εάν είναι μη εγγεγραμμένος οργανισμός. • Σε περίπτωση νομικού προσώπου εγγεγραμμένου στο μητρώο του Εφόρου Εταιρειών, το όνομα, ο αριθμός εγγραφής και η διεύθυνση πρέπει να συμφωνούν με τα στοιχεία που έχουν καταχωρηθεί στο μητρώο του Εφόρου Εταιρειών. • Η διεύθυνση, τα στοιχεία της οποίας θα συμπληρώνονται στο έντυπο, να είναι η συνηθισμένη διεύθυνση κατοικίας του προσώπου εάν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο ή το εγγεγραμμένο ή κεντρικό γραφείο του εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. • Σε περίπτωση οι δικαιούχοι της υποθήκης είναι περισσότεροι από 2, να συμπληρώνεται πρόσθετο φύλλο με τα στοιχεία τους και να σημειώνεται και ο αριθμός των φύλλων που χρησιμοποιήθηκαν στο κατάλληλο πεδίο, στην ενότητα «Επισυνημμένα Έγγραφα».
Σημείωση 4	<ul style="list-style-type: none"> • Να επιλέγεται το κατάλληλο κουτί επιλογής ανάλογα με το αν το πρόσωπο που υποβάλλει το έντυπο είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Εάν το πρόσωπο που υποβάλλει το έντυπο είναι φυσικό πρόσωπο, να συμπληρώνονται τα στοιχεία στα πεδία με την ένδειξη «(φ)». Εάν το πρόσωπο που υποβάλλει το έντυπο είναι νομικό πρόσωπο, να συμπληρώνονται τα στοιχεία στα πεδία με την ένδειξη «(ν)». Νομικό πρόσωπο περιλαμβάνει οργανισμούς οι οποίοι έχουν ξεχωριστή νομική προσωπικότητα. Σε κάθε περίπτωση, είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για νομικό πρόσωπο, να συμπληρώνονται και τα πεδία που δε φέρουν καμία από τις ενδείξεις «(φ)» ή «(ν)». • Η διεύθυνση, τα στοιχεία της οποίας θα συμπληρώνονται στο έντυπο, να είναι η συνηθισμένη διεύθυνση κατοικίας του προσώπου εάν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο ή το εγγεγραμμένο ή κεντρικό γραφείο του εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. • Εάν αναγραφεί ο αριθμός του κινητού τηλεφώνου του προσώπου που υποβάλλει το έντυπο, το εν λόγω πρόσωπο θα λαμβάνει σχετικές με την εταιρεία πληροφορίες ως γραπτό μήνυμα από το τμήμα Εφόρου Εταιρειών.
Σημείωση 5	<ul style="list-style-type: none"> • Σε περίπτωση κατά την οποία το πρόσωπο το οποίο υπογράφει τη δήλωση γνωρίζει ελληνικά, να επιλέγεται το κουτί επιλογής το οποίο εμφανίζεται πρώτο και αφορά τη δήλωση η οποία είναι διατυπωμένη στα ελληνικά. Σε αντίθετη περίπτωση, το πρόσωπο δύναται να προβεί στην υπογραφή της δήλωσης μόνο εάν το περιεχόμενο του εντύπου του έχει μεταφραστεί σε γλώσσα την οποία αντιλαμβάνεται. Σε τέτοια περίπτωση, επιλέγεται το κουτί επιλογής το οποίο εμφανίζεται δεύτερο και αφορά τη δήλωση η οποία είναι διατυπωμένη στα αγγλικά. • A person, not being a Greek speaker, may only sign this form if the form is fully explained to that person in English or in another language which that person understands. In such case, the person signing must tick the second box appearing in this section which corresponds to the declaration made in the English language. • Να επιλέγεται το κατάλληλο κουτί επιλογής ανάλογα με την ιδιότητα του προσώπου το οποίο προβαίνει στη δήλωση σε σχέση με την εταιρεία. Σημειώνεται ότι η ιδιότητα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο δεν περιλαμβάνει εξουσιοδοτημένο πρόσωπο το οποίο διαμένει στη Δημοκρατία το οποίο διορίζεται για σκοπούς αποδοχής για λογαριασμό της εταιρείας επίδοσης νομικών εγγράφων και οποιωνδήποτε ειδοποιήσεων που απαιτούνται να επιδοθούν στην εταιρεία. Η αναφορά στην ιδιότητα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο αφορά πρόσωπα τα οποία είναι εξουσιοδοτημένα να εκπροσωπούν την εταιρεία και τον τόπο εργασίας στις συναλλαγές με τρίτους και ενώπιον των Δικαστηρίων και των Αρχών. • Σε περίπτωση που το πρόσωπο το οποίο προβαίνει στη δήλωση είναι νομικό πρόσωπο να επιλέγεται η ιδιότητα του νομικού προσώπου στην εταιρεία. Νομικό πρόσωπο περιλαμβάνει οργανισμούς οι οποίοι έχουν ξεχωριστή νομική προσωπικότητα. • Όπου η ιδιότητα που επιλέγεται είναι «άλλη ιδιότητα» να αναγράφεται η συγκεκριμένη ιδιότητα υπό την οποία το πρόσωπο προβαίνει στη δήλωση. Η εν λόγω ιδιότητα μπορεί να περιλαμβάνει αναπληρωτή διοικητικό σύμβουλο, αναπληρωτή γραμματέα, εκκαθαριστή, διαχειριστή και παραλήπτη εάν υπάρχει τέτοια πρόνοια στο έγγραφο ή διάταγμα σύμφωνα με το οποίο διορίζεται. • Εάν το πρόσωπο το οποίο προβαίνει στη δήλωση είναι φυσικό πρόσωπο, να αναγράφεται το όνομα και επώνυμό του στα αντίστοιχα πεδία και το εν λόγω πρόσωπο να υπογράφει στο αντίστοιχο πεδίο. • Εάν το πρόσωπο το οποίο προβαίνει στη δήλωση είναι νομικό πρόσωπο, να αναγράφεται το όνομα και επώνυμο του φυσικού προσώπου το οποίο θα υπογράψει τη δήλωση εκ μέρους και για το εν λόγω νομικό πρόσωπο και να αναγράφεται το όνομα του εν λόγω νομικού προσώπου στο πεδίο «Διά οργανισμό*».
Σημείωση 6	<ul style="list-style-type: none"> • Σε περίπτωση που η ημερομηνία υποβολής του εγγράφου υπερβαίνει τη προκαθορισμένη προθεσμία, να επισυνάπτεται διάταγμα δικαστηρίου και να επιλέγεται το αντίστοιχο κουτί επιλογής. • Εάν χρησιμοποιήθηκαν πρόσθετα φύλλα σχετικά με τα στοιχεία των δικαιούχων της υποθήκης, να επιλέγεται το αντίστοιχο κουτί επιλογής και να αναγράφεται ο αριθμός των πρόσθετων φύλλων που χρησιμοποιήθηκαν. • Εάν επισυνάπτεται οποιοδήποτε άλλο έγγραφο, να επιλέγεται το αντίστοιχο κουτί επιλογής και να αναγράφεται ο τίτλος του εγγράφου.

Πίνακας Ελέγχου

	<p><i>Εάν το έντυπο δεν είναι πλήρως και ορθά συμπληρωμένο πιθανόν να επιστραφεί. Παρακαλείστε να ελέγξετε τα ακόλουθα στοιχεία:</i></p> <p><input type="checkbox"/> Το όνομα και αριθμός της εταιρείας έχουν συμπληρωθεί σύμφωνα με το μητρώο του Εφόρου Εταιρειών.</p> <p><input type="checkbox"/> Τα στοιχεία της υποθήκης έχουν συμπληρωθεί πλήρως.</p> <p><input type="checkbox"/> Όλα τα πεδία που αφορούν ημερομηνίες έχουν συμπληρωθεί ως το ακόλουθο παράδειγμα: 01/01/2001.</p> <p><input type="checkbox"/> Σε περίπτωση που το παρόν έντυπο υποβάλλεται μετά την πάροδο της προκαθορισμένης προθεσμίας να επισυνάπτεται διάταγμα δικαστηρίου το οποίο να επιτρέπει την επέκταση χρόνου εγγραφής ή καταχώρησης του εντύπου.</p> <p><input type="checkbox"/> Εάν το έντυπο καταχωρείται για κοινοποίηση προϋπάρχουσας υποθήκης σε ιδιοκτησία που απέκτησε η εταιρεία, να καταχωρείται εντός 21 ημερών από την απόκτηση της εν λόγω επιβαρυσμένης ιδιοκτησίας.</p> <p><input type="checkbox"/> Το ανάλογο τέλος έχει προσκομισθεί. Για περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τα τέλη ανατρέξτε στην ιστοσελίδα του Εφόρου Εταιρειών.</p> <p><input type="checkbox"/> Τα στοιχεία επικοινωνίας έχουν συμπληρωθεί πλήρως και ορθά.</p> <p><input type="checkbox"/> Το έντυπο είναι δεόντως υπογεγραμμένο.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Καταχώριση

	<i>Το παρόν έντυπο μπορεί να υποβληθεί ως ακολούθως:</i>
<i>Έφορο Εταιρειών</i>	Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας Γωνία Λεωφ. Μακαρίου και Καρπενησίου Πολυκατοικία «ΞΕΝΙΟΣ», 1427 Λευκωσία
<i>Μονοθυριδική Πρόσβαση</i>	Υπηρεσία Μονοθυριδικής Πρόσβασης Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας Ανδρέα Αραούζου 13 - 15, CY-1421 Λευκωσία, Κύπρος

Περαιτέρω πληροφορίες

	Μπορείτε να αποταθείτε για περαιτέρω πληροφορίες στην ιστοσελίδα του Εφόρου Εταιρειών https://www.companies.gov.cy
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------