

Ολική ή μερική πληρωμή υποθήκης ή αλλαγή στην ιδιοκτησία της ενυπόθηκης περιουσίας

Οι ενότητες που ακολουθούν παρέχονται προς υποβοήθηση του αιτητή στη συμπλήρωση του θεσμοθετημένου εντύπου και δεν προσκομίζονται με το παρόν έντυπο.

Επεξηγηματικές Σημειώσεις

	<p>Το παρόν έντυπο θα πρέπει να συμπληρωθεί ορθά, πλήρως και σύμφωνα με τις ακόλουθες σημειώσεις. Θα πρέπει να συμπληρωθεί κάθε ενότητα του εντύπου.</p> <p>Το παρόν έντυπο υπόκειται σε τέλος σύμφωνα με τους σε εκάστοτε ισχύ κανονισμούς. Κατάλογος τελών είναι διαθέσιμος στην ιστοσελίδα Εφόρου Εταιρειών.</p> <p>Όπου υπάρχει επιλογή με κουτί να σημειώνεται με x ή √ ανάλογα.</p> <p>Οι πληροφορίες που συμπληρώνονται στο παρόν έντυπο θα δημοσιεύονται στο ηλεκτρονικό μητρώο του Εφόρου Εταιρειών.</p>
άρθρο 91(3) του περί Εταιρειών Νόμου	Αποτελεί καθήκον της εταιρείας να παραδίδει στον Έφορο Εταιρειών κάθε υποθήκη πάνω στην ακίνητη ιδιοκτησία της με βάση οποιοδήποτε Νόμο που εκάστοτε ισχύει και αφορά εγγραφή υποθηκών πάνω σε ακίνητη ιδιοκτησία, τα στοιχεία της για καταχώριση όπως επίσης και στοιχεία οποιασδήποτε ακύρωσης της εξολοκλήρου ή μερικώς, μέσα σε είκοσι μια ημέρες από την ημέρα της ακύρωσης στον καθορισμένο τύπο.
άρθρο 101 του περί Εταιρειών Νόμου	Οι διατάξεις του Μέρους αυτού εκτείνονται σε επιβαρύνσεις και υποθήκες σε ιδιοκτησία στη Δημοκρατία που συστάθηκαν ή πραγματοποιήθηκαν, και σε επιβαρύνσεις σε ιδιοκτησία στη Δημοκρατία που αποκτήθηκε, από εταιρεία (είτε αυτή είναι εταιρεία με την έννοια του Νόμου αυτού είτε όχι) που συστάθηκε εκτός της Δημοκρατίας και η οποία έχει ιδρύσει τόπο εργασίας στη Δημοκρατία και έχει εγγραφεί ως αλλοδαπή εταιρεία δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 347.
Σημείωση 1	<ul style="list-style-type: none"> • Να αναγράφεται το όνομα και αριθμός της εταιρείας σύμφωνα με το μητρώο του Εφόρου Εταιρειών. • Το πεδίο «Αριθμός εταιρείας» να συμπληρώνεται ώστε το τελευταίο ψηφίο του αριθμού εγγραφής να βρίσκεται στο δεξιότερο κουτί. • Έντυπο στο οποίο αναφέρεται λανθασμένα το όνομα ή ο αριθμός εταιρείας δεν θα γίνεται αποδεκτό.
Σημείωση 2	<ul style="list-style-type: none"> • Στο πεδίο «Αριθμός υποθήκης» να αναγράφεται ο αριθμός που δόθηκε από το Κτηματολόγιο στην υποθήκη. • Στο πεδίο «Κτηματολογικό γραφείο» να αναγράφεται το αντίστοιχο κτηματολογικό γραφείο της επαρχίας στην οποία εγγράφηκε η υποθήκη. • Στο πεδίο «Ημερ. εγγραφής υποθήκης» να αναγράφεται η ημερομηνία που εγγράφηκε η υποθήκη στο Κτηματολόγιο ως το ακόλουθο παράδειγμα: 01/01/2001. • Στο πεδίο «Ημερ. ακύρωσης/αλλαγής» να αναγράφεται η ημερομηνία που ακυρώθηκε (είτε ολικώς είτε μερικώς) η υποθήκη είτε έγινε αλλαγή της ιδιοκτησίας της υποθήκης. Η ημερομηνία να συμπληρώνεται ως το ακόλουθο παράδειγμα: 01/01/2001. • Να επιλέγεται το κατάλληλο κουτί επιλογής ανάλογα με το αν το έντυπο αφορά μερική η ολική ακύρωση ή αλλαγή της ιδιοκτησίας της υποθήκης. • Το παρόν έντυπο να καταχωρείται εντός 21 ημερών από την ημέρα της όποιας ακύρωσης. • Σε περίπτωση που η ημερομηνία υποβολής του εγγράφου υπερβαίνει τη προκαθορισμένη προθεσμία, να επισυνάπτεται διάταγμα δικαστηρίου και να επιλέγεται το αντίστοιχο κουτί επιλογής στην ενότητα «Επισυνημμένα Έγγραφα». • Στο πεδίο «Ποσό που ακυρώθηκε» να αναγράφεται το ποσό το οποίο ακυρώθηκε. • Στα πεδία όπου αναγράφεται ποσό να αναγράφεται και το νόμισμα στο οποίο βρίσκονται π.χ. €, \$, £. • Στο πεδίο «Περιγραφή περιουσίας που απαλλάχθηκε/έπαψε να ανήκει στην εταιρεία» να αναγράφονται τα στοιχεία του μέρους της περιουσίας που απαλλάχθηκε (δηλ. το είδος και ο αριθμός εγγραφής του ακινήτου, το τεμάχιο και η περιοχή όπου βρίσκεται)
Σημείωση 3	<ul style="list-style-type: none"> • Να επιλέγεται το κατάλληλο κουτί επιλογής ανάλογα με το αν το πρόσωπο που υποβάλλει το έντυπο είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Εάν το πρόσωπο που υποβάλλει το έντυπο είναι φυσικό πρόσωπο, να συμπληρώνονται τα στοιχεία στα πεδία με την ένδειξη «(φ)». Εάν το πρόσωπο που υποβάλλει το έντυπο είναι νομικό πρόσωπο, να συμπληρώνονται τα στοιχεία στα πεδία με την ένδειξη «(ν)». • Νομικό πρόσωπο περιλαμβάνει οργανισμούς οι οποίοι έχουν ξεχωριστή νομική προσωπικότητα. Σε κάθε περίπτωση, είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για νομικό πρόσωπο, να συμπληρώνονται και τα πεδία που δεν φέρουν καμία από τις ενδείξεις «(φ)» ή «(ν)». • Η διεύθυνση, τα στοιχεία της οποίας θα συμπληρώνονται στο έντυπο, να είναι η συνηθισμένη διεύθυνση κατοικίας του προσώπου εάν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο ή το εγγεγραμμένο ή κεντρικό γραφείο του εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. • Εάν αναγραφεί ο αριθμός του κινητού τηλεφώνου του προσώπου που υποβάλλει το έντυπο, το εν λόγω πρόσωπο θα λαμβάνει σχετικές με την εταιρεία πληροφορίες ως γραπτό μήνυμα από το τμήμα Εφόρου Εταιρειών.
Σημείωση 4	<ul style="list-style-type: none"> • Σε περίπτωση κατά την οποία το πρόσωπο το οποίο υπογράφει τη δήλωση γνωρίζει ελληνικά, να επιλέγεται το κουτί επιλογής το οποίο εμφανίζεται πρώτο και αφορά τη δήλωση η οποία είναι διατυπωμένη στα ελληνικά. Σε αντίθετη περίπτωση, το πρόσωπο δύναται να προβεί στην υπογραφή της δήλωσης μόνο εάν το περιεχόμενο του εντύπου του έχει μεταφραστεί σε γλώσσα την οποία αντιλαμβάνεται. Σε τέτοια περίπτωση, επιλέγεται το κουτί επιλογής το οποίο εμφανίζεται

Ολική ή μερική πληρωμή υποθήκης ή αλλαγή στην ιδιοκτησία της ενυπόθηκης περιουσίας

	<p>δεύτερο και αφορά τη δήλωση η οποία είναι διατυπωμένη στα αγγλικά.</p> <ul style="list-style-type: none"> • A person, not being a Greek speaker, may only sign this form if the form is fully explained to that person in English or in another language which that person understands. In such case, the person signing must tick the second box appearing in this section which corresponds to the declaration made in the English language. • Να επιλέγεται το κατάλληλο κουτί επιλογής ανάλογα με την ιδιότητα του προσώπου το οποίο προβαίνει στη δήλωση σε σχέση με την εταιρεία. Σημειώνεται ότι η ιδιότητα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο δεν περιλαμβάνει εξουσιοδοτημένο πρόσωπο το οποίο διαμένει στη Δημοκρατία, εάν το εν λόγω πρόσωπο διορίζεται μόνο για σκοπούς αποδοχής για λογαριασμό της εταιρείας επίδοσης νομικών εγγράφων και οποιωνδήποτε ειδοποιήσεων που απαιτούνται να επιδοθούν στην εταιρεία. Η αναφορά στην ιδιότητα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο αφορά πρόσωπα τα οποία είναι εξουσιοδοτημένα να εκπροσωπούν την εταιρεία και τον τόπο εργασίας στις συναλλαγές με τρίτους και ενώπιον των Δικαστηρίων και των Αρχών. • Σε περίπτωση που το πρόσωπο το οποίο προβαίνει στη δήλωση είναι νομικό πρόσωπο να επιλέγεται η ιδιότητα του νομικού προσώπου στην εταιρεία. Νομικό πρόσωπο περιλαμβάνει οργανισμούς οι οποίοι έχουν ξεχωριστή νομική προσωπικότητα. • Όπου η ιδιότητα που επιλέγεται είναι «άλλη ιδιότητα» να αναγράφεται η συγκεκριμένη ιδιότητα υπό την οποία το πρόσωπο προβαίνει στη δήλωση. Η εν λόγω ιδιότητα μπορεί να συμπεριλαμβάνει αναπληρωτή διοικητικό σύμβουλο, αναπληρωτή γραμματέα, εκκαθαριστή, διαχειριστή και παραλήπτη εάν υπάρχει τέτοια πρόνοια στο έγγραφο ή στο διάταγμα σύμφωνα με το οποίο διορίζεται. • Εάν το πρόσωπο το οποίο προβαίνει στη δήλωση είναι φυσικό πρόσωπο, να αναγράφεται το όνομα και επώνυμό του στα αντίστοιχα πεδία και το εν λόγω πρόσωπο να υπογράψει στο αντίστοιχο πεδίο. • Εάν το πρόσωπο το οποίο προβαίνει στη δήλωση είναι νομικό πρόσωπο και περιλαμβάνει οργανισμούς οι οποίοι έχουν ξεχωριστή νομική προσωπικότητα, να αναγράφεται το όνομα και επώνυμο του φυσικού προσώπου το οποίο θα υπογράψει τη δήλωση εκ μέρους και για το εν λόγω νομικό πρόσωπο και να αναγράφεται το όνομα του εν λόγω νομικού προσώπου στο πεδίο «Διά οργανισμό*».
Σημείωση 5	<ul style="list-style-type: none"> • Να επισυνάπτεται η γραπτή συγκατάθεση από το δικαιούχο για την εξόφληση της υποθήκης. • Αποδεκτή σαν συγκατάθεση θεωρείται και σφραγίδα του δικαιούχου πάνω στο παρόν έντυπο που αναγράφει ότι δε φέρει ένσταση στην εξόφληση μαζί με την υπογραφή του δικαιούχου. • Σε περίπτωση που η ημερομηνία υποβολής του εγγράφου υπερβαίνει τη προκαθορισμένη προθεσμία, να επισυνάπτεται διάταγμα δικαστηρίου και να επιλέγεται το αντίστοιχο κουτί επιλογής. • Εάν επισυνάπτεται οποιοδήποτε άλλο έγγραφο, να συμπληρώνεται το αντίστοιχο κουτί επιλογής και να αναγράφεται ο τίτλος του εγγράφου.

Πίνακας Ελέγχου

	<p><i>Εάν το έντυπο δεν είναι πλήρως και ορθά συμπληρωμένο πιθανόν να επιστραφεί. Παρακαλείστε να ελέγξετε τα ακόλουθα στοιχεία:</i></p> <p><input type="checkbox"/> Το όνομα και αριθμός της εταιρείας έχουν συμπληρωθεί σύμφωνα με το μητρώο του Εφόρου Εταιρειών.</p> <p><input type="checkbox"/> Τα στοιχεία της υποθήκης έχουν συμπληρωθεί.</p> <p><input type="checkbox"/> Υπάρχει γραπτή συγκατάθεση από το δικαιούχο της υποθήκης.</p> <p><input type="checkbox"/> Όλα τα πεδία που αφορούν ημερομηνίες έχουν συμπληρωθεί ως το ακόλουθο παράδειγμα: 01/01/2001.</p> <p><input type="checkbox"/> Το έντυπο καταχωρήθηκε εντός του καθορισμένου χρονικού περιορισμού ή επισυνάπτεται σχετικό διάταγμα το οποίο παρατείνει το χρόνο καταχώρισης του εντύπου.</p> <p><input type="checkbox"/> Τα στοιχεία επικοινωνίας έχουν συμπληρωθεί πλήρως και ορθά.</p> <p><input type="checkbox"/> Το ανάλογο τέλος έχει προσκομισθεί. Για περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τα τέλη ανατρέξτε στην ιστοσελίδα του Εφόρου Εταιρειών.</p> <p><input type="checkbox"/> Το έντυπο είναι δεόντως υπογεγραμμένο.</p>
--	---

Καταχώριση

	<p><i>Το παρόν έντυπο μπορεί να υποβληθεί ως ακολούθως:</i></p>
<p><i>Έφορο Εταιρειών</i></p>	<p>Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας Γωνία Λεωφ. Μακαρίου και Καρπενησίου Πολυκατοικία «ΞΕΝΙΟΣ», 1427 Λευκωσία</p>
<p><i>Μονοθυριδική Πρόσβαση</i></p>	<p>Υπηρεσία Μονοθυριδικής Πρόσβασης Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας Ανδρέα Αραούζου 13 - 15, CY-1421 Λευκωσία, Κύπρος</p>

Περαιτέρω πληροφορίες

	<p>Μπορείτε να αποταθείτε για περαιτέρω πληροφορίες στην ιστοσελίδα του Εφόρου Εταιρειών</p> <p>https://www.companies.gov.cy</p>
--	---